



Centro di responsabilità
Area Gestione del Territorio

Responsabile: Arch. Davide De Berardis - Categoria D1

Relazione obiettivi Area Gestione del Territorio anno 2022 (intera annualità)

Si fa riferimento ai seguenti principali obiettivi assegnati all'Area Gestione del Territorio nei principali documenti di programmazione e gestione dell'anno 2022, come indicati nella delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 31/05/2022, e nello specifico:

Obiettivo n. 1 = Continuità ed invarianza qualitativa dei servizi di competenza

Obiettivo n. 2 = Interventi manutentivi del patrimonio comunale (viabilità)

Obiettivo n. 3 = Interventi di manutenzione straordinaria scalette di Via Scarponi

Obiettivo n. 1 - Continuità ed invarianza qualitativa dei servizi di competenza

Peso: 50% sugli obiettivi complessivi

Dipendenti coinvolti: Geom. Loris Sincero, Arch. I. Marco D'Agostino

Risorse finanziarie: risorse di bilancio;

Descrizione: l'obiettivo è volto a rendere più efficiente ed efficace l'azione di gestione delle pratiche edilizie. Nel corso di una annualità – quella del 2022 – connotata dall'erogazione di molteplici contributi erogati dallo Stato ai privati cittadini, finalizzati ad incentivare la realizzazione di interventi edilizi manutentivi (i c.d. bonus edilizi), lo Sportello Unico dell'Edilizia è stato destinatario di diverse centinaia di pratiche edilizie, la maggior parte delle quali, precedute da sanatorie finalizzate alla regolarizzazione edilizia/urbanistica, onde consentire di beneficiare degli incentivi erogati dallo Stato (la possibilità di beneficiare dei bonus era subordinata alla piena conformità degli immobili).

Quanto sopra ha incrementato in maniera esponenziale le seguenti attività:

- accesso agli atti (situazione assentita degli immobili da assoggettare ad intervento edilizio);
- istruttoria e gestione pratiche edilizie ordinarie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata CILA, Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per Superbonus CILAS, agibilità);
- istruttoria e gestione pratiche edilizie di definizione delle irregolarità (Segnalazione Certificata Inizio Attività SCIA, Permesso di Costruire PDC, Sanatorie Edilizie ex L. 47/85 e s.m.i. ancora pendenti).

Resoconto attività svolta: sulla base della necessità di erogare un servizio puntuale alla cittadinanza, su istanza dei singoli richiedenti sono stati aperti fascicoli cartacei, supportati dall'archiviazione informatica, entro i quali sono stati temporaneamente archiviati tutti gli atti riconducibili ad un manufatto edilizio (titoli edilizi storici, visure, eventuali sanatorie in sospeso, pratiche edilizie di nuova istanza) al fine di avere un controllo ed un monitoraggio ottimale di ciascuna situazione.

Nell'anno 2022 sono stati gestiti complessivamente:

- circa n. 200 accessi agli atti (di cui circa l'80% riconducibili ai bonus statali);
- n. 27 agibilità (di cui circa il 40% riconducibili ai bonus statali);
- n. 187 CILA/CILAS (di cui circa il 90% riconducibili ai bonus statali);
- n. 99 SCIA (di cui circa il 50% riconducibili ai bonus statali);
- n. 78 PDC (di cui circa il 40% riconducibili ai bonus statali);

Raggiungimento dell'obiettivo: Completo.

Obiettivo n. 2 - Interventi manutentivi del patrimonio comunale (viabilità)

Peso: 30% sugli obiettivi complessivi

Dipendenti coinvolti: Geom. Loris Sincero, Arch. I. Marco D'Agostino, Sig. Carlo Di Marco, Sig. Franco Forcini, Sig. Sabatino Di Mattia, Sig. Stefano Natalini

Risorse finanziarie: risorse di bilancio;

Descrizione: l'obiettivo è volto a garantire la continuità delle condizioni di sicurezza e mantenimento dell'efficienza del patrimonio comunale, in particolare – nel caso di specie – per quanto attiene alla rete infrastrutturale della viabilità comunale.

Il territorio di Notaresco infatti, in ragione della conformazione orografica a “cavallo” tra la Val Tordino e la Val Vomano, annovera una significativa estensione in termini chilometrici, di strade comunali, sia asfaltate, sia c.d. bianche.

Onde garantire i livelli minimi di **sicurezza stradale**, si rende necessario quindi procedere al **monitoraggio** ed alla **pianificazione degli interventi**. Detta attività di controllo viene effettuata dal personale esterno, dal personale dell'ufficio tecnico, nonché dietro segnalazione di privati cittadini.

Resoconto attività svolta: le attività svolte hanno interessato interventi manutentivi diffusi su tutto il territorio, eseguiti – prevalentemente – in via diretta dal personale esterno (Sig. Carlo Di Marco, Sig. Franco Forcini, Sig. Sabatino Di Mattia, Sig. Stefano Natalini), sia mediante ulteriori azioni coordinate dall'ufficio tecnico mediante la predisposizione di affidamenti esterni.

Gli **interventi manutentivi della rete viaria eseguiti direttamente dal personale interno**, hanno riguardato principalmente le seguenti attività (l'elenco è puramente indicativo e non esaustivo):

- ripristino di buche mediante apposizione di asfalto a freddo (su strade asfaltate);
- interventi di posa in opera di opera di ghiaia e/o misto granulare stabilizzato (su strade bianche);
- pulizia e ripristino delle condizioni di deflusso della rete di regimentazione delle acque meteoriche superficiali;
- sfalci dell'erba lungo i cigli e gli arginelli stradali.

Naturalmente, in personale interno dello scrivente Servizio, oltre al coordinamento delle azioni da intraprendere concertate con l'Assessorato di riferimento, ha provveduto all'approvvigionamento di:

- materiali, quali sacchetti di asfalto a freddo, ghiaia e misto granulare stabilizzato;
- materiali di consumo quali buoni carburante e minuterie;
- piccole riparazioni dei mezzi d'opera terna, trattore e automezzi comunali.

Quanto sopra, effettuato mediante la predisposizione di **affidamenti esterni ai sensi del vigente Codice degli Appalti**, mediante l'individuazione di operatori **economici qualificati**.

Nell'anno **2022** sono stati correttamente espletate tutte le attività manutentive necessarie, finalizzate al mantenimento in efficienza della rete viaria comunale.

Raggiungimento dell'obiettivo: Completo.

Obiettivo n. 3 - Interventi di manutenzione straordinaria scalette di Via Scarponi

Peso: 20% sugli obiettivi complessivi

Dipendenti coinvolti: Geom. Loris Sincero, Arch. I. Marco D'Agostino

Risorse finanziarie: Contributo di cui all'art. 1, c.407 Legge 30/12/2021, n. 234 – Manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano;

Descrizione: l'intervento ha interessato la **manutenzione straordinaria** di un tratto urbano pedonale ubicato nel centro storico del Comune di Notaresco, caratterizzato da una **scalinata di collegamento tra Piazza del Popolo e via G. Monti**. Detta scalinata è composta da n. 4 rampe, intervallate da pianerottoli, con andamento non rettilineo. Conta complessivamente 50 alzate circa, realizzata in conglomerato cementizio lasciato "grezzo", privo di finitura estradossale sia sulle pedate sia sulle alzate. Prima dell'intervento erano manifesti **diffusi segni di vetustà della scalinata**, con evidenti porzioni caratterizzate da **degrado superficiale del calcestruzzo**, ubicati prevalentemente in corrispondenza delle intersezioni tra pedata e alzata, rendendone poco sicura la percorrenza da parte dei pedoni. Risultavano altresì lievemente **ammalorati i cordoli laterali**, anch'essi in calcestruzzo ed i muri a mattoni prospettanti la scalinata. La parte "a monte" della scalinata, all'intersezione con Piazza del Popolo, è costeggiata sul lato destro (percorrendo la scalinata in discesa) da un manufatto realizzato in mattoni nella parte complanare alla Piazza, seguito da un manufatto in cemento che corre parallelo alla prima rampa di scale. Da ricerche archivistiche, è emerso che detti manufatti ospitavano originariamente una fontana che, nel tempo, è stata tombata mediante riempimento con terra nella parte complanare alla Piazza e cemento nella parte parallela alla prima rampa di scale. La parte "a valle" della scalinata, all'intersezione con via G. Monti, non presenta particolari peculiarità.

Resoconto attività svolta: sulla scorta dell'analisi del degrado e del quadro esigenziale, è stato predisposto un **progetto di manutenzione straordinaria**, redatto internamente dal personale dell'Ufficio ed approvato con Delibera di Giunta Comunale **n. 52 del 01/06/2022**. I lavori di manutenzione straordinaria previsti in progetto, si sono prefissati quale obiettivo principale la **messa in sicurezza** della scalinata, al fine di rendere sicura la percorrenza, nonché, compatibilmente con le risorse disponibili, con l'ulteriore ambizione di **riqualificare il percorso pedonale nel suo complesso estetico/funzionale**.

I lavori hanno riguardato riguarderanno la realizzazione delle seguenti opere:

- pulizia superficiale dell'estradosso della scalinata;
- ripristino delle porzioni maggiormente ammalorate;
- posa in opera di elementi in acciaio per rinforzo intersezioni tra pedata e alzata;
- realizzazione di strato di usura con cemento lavato;
- pulizia superficiale dei manufatti all'intersezione con Piazza del Popolo.

La realizzazione delle opere è stata affidata ai sensi di quanto disposto dal Codice Appalti, ad un Operatore Economico esterno, previa richiesta di preventivo.

I principali atti amministrativi della procedura sono i seguenti:

- Det. 62 del 06.06.2022 R.G. 222 - Det. a contrarre
- Det. 139 del 25.07.2022 R.G. 371 - Det. affidamento
- Det. 213 del 21.11.2022 R.G. 672 - Det. liquidazione

Raggiungimento dell'obiettivo: Completo.

Notaresco,

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio

Arch. Davide De Berardis



